

새로운 비즈니스 스타일을 위한 발란앤시오의 공유형 거점오피스 제안서

- 스터디카페 & 공유오피스 발란앤시오 -



BALAN&CO®

BOOK . WORK . STUDY



제안배경 및 목적

01

코로나 이후 변화하는 근무환경

현재 기업들은 원격근무를 포함한 유연한 근무방식을 많이 도입하고 있으며 그에 따라 필요한 시점에 필요한 공간에서 일을 할수 있는 오피스공간의 수요가 높아지고 있습니다.

02

업무 효율성 향상 및 근로자 복지

거점오피스를 통해 기업은 거점마다 필요한 인력을 구성하여 프로젝트를 효율적으로 관리 할 수 있을 뿐 아니라, 경북권에 기업이 위치하는 경우 대구에 거주지가 있는 근로자들은 교통비 및 이동 시간을 줄여 업무 효율성을 높일 수 있습니다.

03

지리적 이점

대구에 위치한 발란앤시오는 교통이 편리한 대구 중심부 수성구에 위치하고 있으며 스터디카페와 공유형오피스가 결합된 형태의 프리미엄공간은 대구에서 발란앤시오가 유일합니다.

이와 같이 기업들의 업무효율성, 지리적이점, 이동시간단축, 주변인프라, 쾌적한 근무환경조성 등 필요한 니즈를 충족시켜주기 위한 **발란앤시오의 거점오피스활용을 제안합니다.**

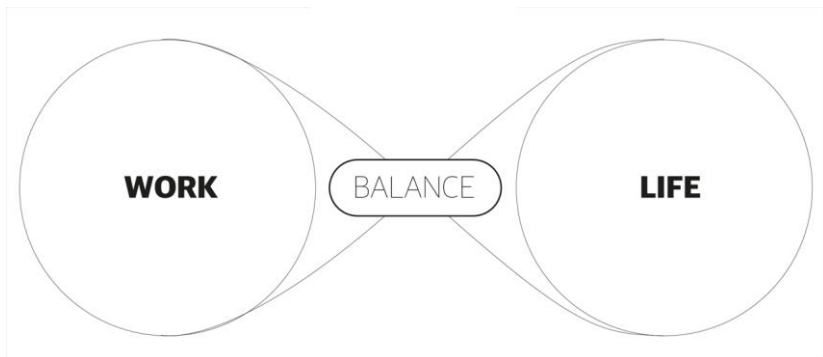
BRAND STORY

프리미엄 스터디카페&공유오피스 발란앤시오에서는 일과 휴식, 현재와 미래를 모두 한 공간에서 경험할 수 있도록 최상의 서비스를 제공합니다. 개별지정석, 자유석, 미팅룸, 다양한 편의시설까지 한공간에 있으며, 자유롭고 쾌적한 공간에서 업무효율성을 최적화 할 수 있습니다.

백색소음이 흘러나오는 스터디존은 완벽하게 업무에만 집중할 수 있는 환경을 제공하고 음악이 흘러나오는 라운지는 편안한 분위기에서 업무에 집중할 수 있도록 환경을 조성합니다.

사용자의 편의를 고려하는 것이 우선이라는 것을 잊지 않고 공간이 주는 단순한 의미를 넘어서, 가치있는 복합문화공간 BALAN&CO를 만들어 나가겠습니다.

SPECIAL FEATURE



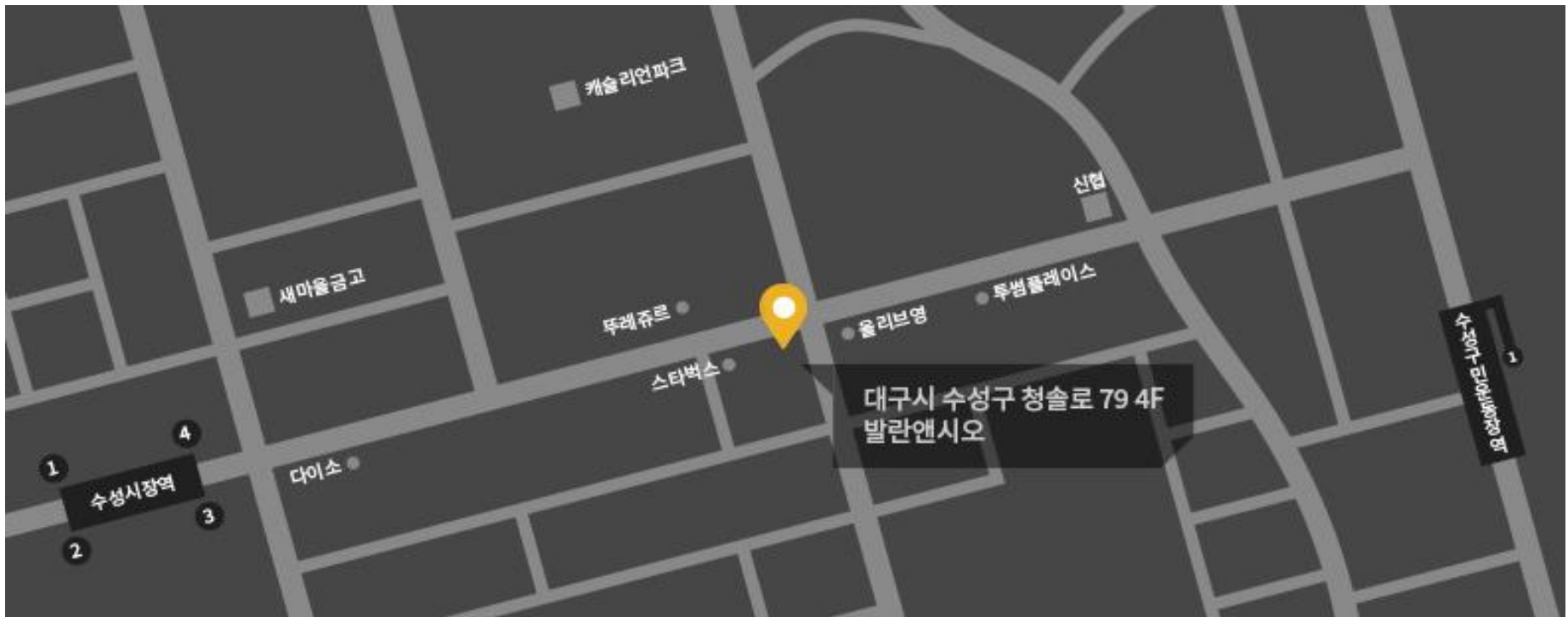
발란앤시오는 백색소음기가 설치된 스터디 존과 음악이 나오는 워크존을 취향에 따라 선택할 수 있습니다.

발란앤시오는 24시간 운영이 되므로 필요할때 언제든지 이용할 수 있는 자유로운 접근성을 제공합니다.

오시는 길

수성구 중심부에 위치한 발란앤시오

편리한교통 (지하철 3호선), 먹자골목 및 대형카페 등 다양한 주변의 인프라 보유



 대구시 수성구 청솔로 79 4F

3호선 수성시장역 부근 위치

주변환경



■ 지하철3호선 수성시장역 1분거리



■ 라온제나 호텔 2분거리



■ 범어 북개천먹자골목 3분거리



■ 올리브영 바로 옆 위치



■ 다이소 3분거리



■ 스타벅스 바로 옆 위치

공유형 거점오피스 활용제안



코로나 이후 기업과 근로자 모두 비용절감과 유연성 증대를 위해 거점오피스를 활용하며 공유오피스 시장이 성장하면서 더욱 다양한 옵션들이 제공되고 있습니다.

하지만 수도권의 오피스시장이 커지는것과 다르게 지방권에는 독서실, 스터디카페와 같이 폐쇄적이고 단독적인 공간이 많아 거점오피스로의 활용성이 떨어집니다.

경북권의 기업들은 가까운 도시인 대구에서의 거점오피스를 필요로 하고 있으며 발란앤시오는 필요성을 충족시켜줄 수 있는 공간 서비스를 제공할 수 있습니다.

당신 근처의 오피스, 거점근무에 직장인 88.6%는 “환영한다”

조사대상 : 2050 직장인 1057명

조사기간 : 2021년 6월 10 - 11일(이틀간)

Q. 당신의 집 근처에 사무실이 있다면? 거점근무를 희망하나요?



직장인 10명 중 8명은 (88.6%)

거점근무를 희망한다. 왜냐하면,
“출퇴근 시간이 줄어드니까”

Q. 거점근무에 대한 인사담당자 및 경영자의 생각은?

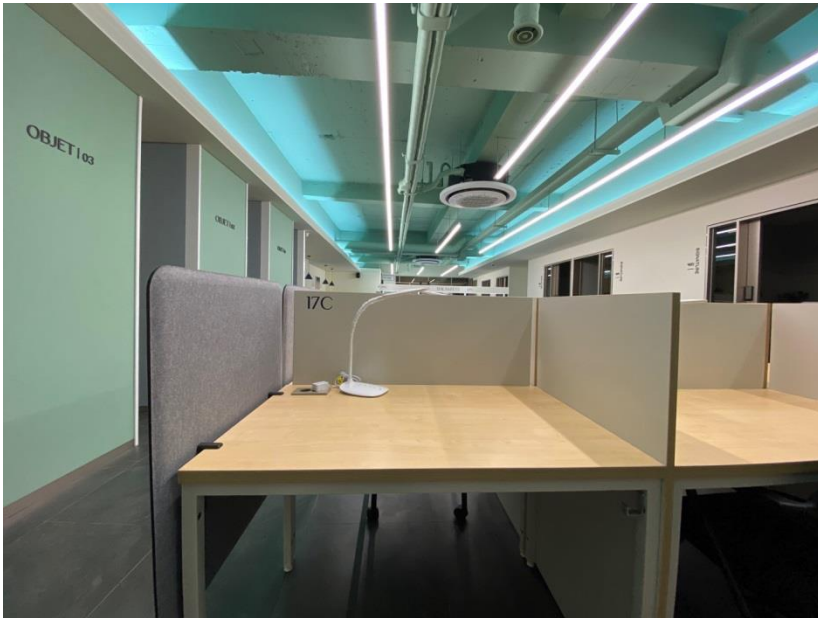
도입 필요하다
51.2%

도입 필요하지 않다
48.8%

발란앤시오 공간소개 - 자유석

Classic zone

- 오피스 전문기업 데스크의 브랜드를 사용, 편의성 극대화
- 소음의 분산 및 유입을 효과적으로 막아주는 패브릭 패널
- 시디즈 의자, 개별 조명 스탠드 제공



Next level zone

- led 라이트 적용으로 집중이 용이하게 설계된 책상



발란앤시오 공간소개 - 자유석

OA zone

- 모니터 제공으로 컴퓨터 활용이 필요한 유저를 위해 설계
- 가죽 체어 적용으로 더욱 편안한 착석감 구현
- 옆좌석과 완벽히 분리되는 설계로 프라이버스 보호



Wrap seat

- 항공기 비즈니스석의 형태를 구현
- 개별 일인용 패브릭 좌석 제공
- 전면 그리고 측면이 분리되어 최적의 집중 환경 제공



발란앤시오 공간소개 - 자유석

Quattro zone

- 4인용 좌석으로 구성이 된 마주보며 앉는 좌석
- 가장 안쪽 자리에 위치하여 프라이빗한 좌석
- 여러 명이 회의 및 미팅 가능



2인실

- 2인이 들어갈 수 있는 개별 공간
- 데스크 책상과 시디즈 의자 제공
- 패브릭 파티션으로 소음 흡수 및 프라이버시 확보



발란앤시오 공간소개 - 지정석

Objet seat

- 올리브 그린 칸막이 및 패브릭으로 구성된 개별 지정석
- 패브릭 시공된 벽면으로 소음 차단
- 개별 듀플렉스 고급 스탠드 제공으로 최적의 학습 조도 구현
- 개별 사물함 및 시디즈 의자제공



발란앤시오 공간소개 - 지정석

Signature room

- 1인 개인룸으로 최고급 패브릭과 방음 패널로 시공
- 오피스 전문 브랜드 데스크로 구현된 최적의 집중 환경 제공
- 광폭책상, 책꽂이, 개인서랍, 최고급 사양 시디즈 의자 제공
- 듀플렉스 고급 스탠드로 최적의 집중 환경 제공
- 개별 자동 도어락 시스템으로 완벽한 프라이버시 및 보안 유지
- 개별 냉난방 및 환기 시스템 적용으로 최적의 공기 질 유지



발란앤시오 공간소개 - 미팅룸 (4인실/8인실)

미팅룸

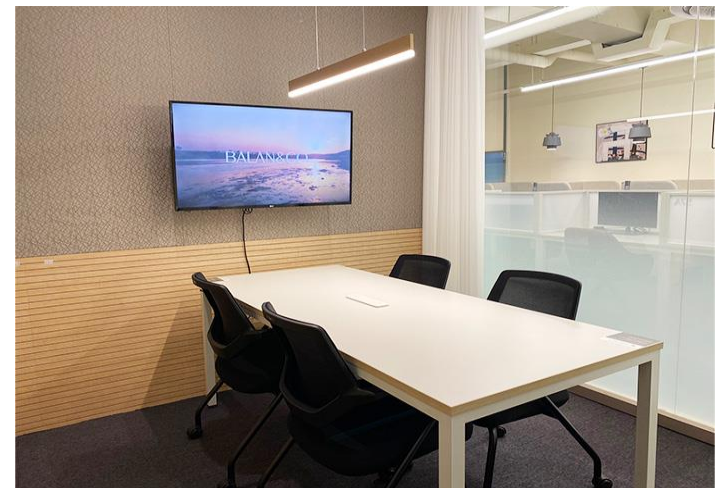
- 최고급 패브릭 원단과 흡음 패널 시공으로 안락함과 집중도 향상
- hDMI 지원이 가능한 큰 화면의 TV 설치
- 블루투스 스피커 설치로 원하는 음악 청취 가능 (8인 회의실)
- 앱을 통한 사전 예약 시스템 으로 원하는 시간에 이용 가능
- 개별 냉난방 시스템 적용



✔ 다양한 커뮤니티 공간으로 이용

- 직장인을 위한 영어 회화 클래스 오픈(한국인,원어민 선택가능)
- 여성분을 위한 네일 클래스 & 향수클래스 오픈
- 책을 좋아하는 분들을 위한 독서 클래스 오픈

이와 같이 미팅룸에서는 다양한 클래스가 열리고 있으며 멀리가지 않아도 발란앤시오에서 커뮤니티를 즐기실 수 있습니다.



발란앤시오 공간소개 - 라운지



대규모 휴식공간



소규모 휴식공간



북카페



커피&차 제공



스낵제공

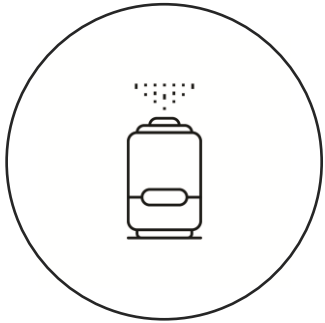


복합기, 문구류 제공

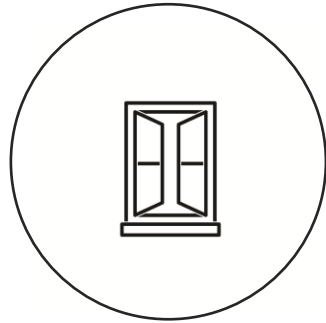
BALAN&CO Service

업무환경 향상을 위한 발란앤시오의 공간서비스

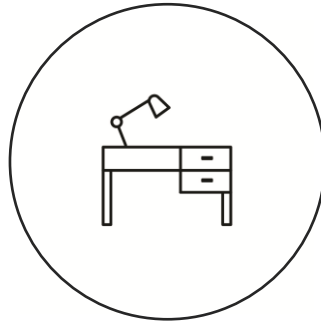
365일, 24시간 쾌적한 환경을 제공합니다



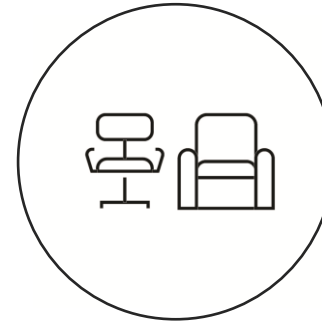
백색소음기
공기청정기 완비



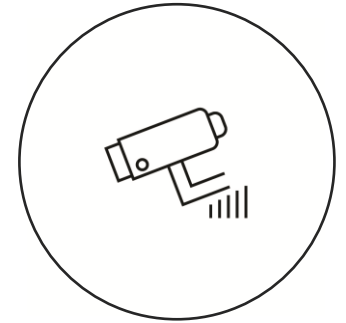
자연채광 및 환기가
가능한 구조



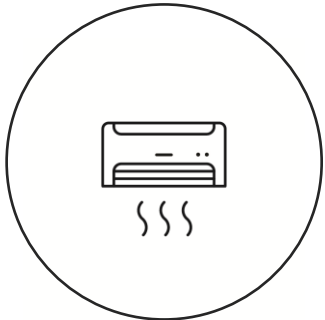
취향에 따라 선택가능한
다양한 좌석



시디즈 의자, 가죽체어
이탈리안 패브릭소파 구비



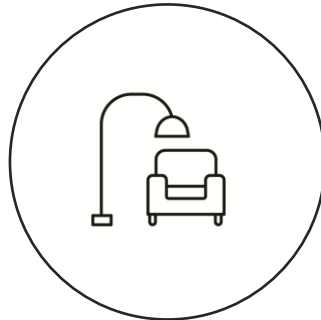
24시간 CCTV 보안시설 및
최첨단 보안시설 구비



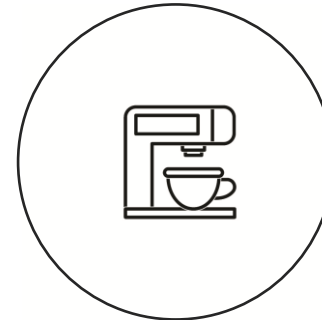
개별 냉난방



회의공간



휴식공간



커피&스낵 제공



복합기, 공용PC, 문구류 등 완비

서비스이용안내

결제는 선불, 후불제 중 선택이 가능합니다.



선불의 장점은 지정된 좌석이나 룸을 미리 구매 후 이용이 가능하며
후불의 장점은 자유로이 이용 후 사용한 금액만큼 결제하실 수 있습니다.

이용방법

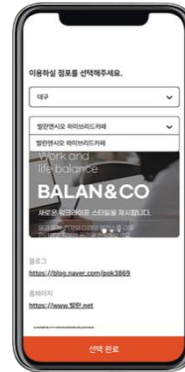
■ 앱을 사용하여 언제든지 이용이 가능합니다.

앱 다운로드 ▶



step01 앱다운로드

'발란앤시오' 검색
-안드로이드 : play 스토어
-아이폰 : App store



step02 지점선택

메뉴 선택
1. 지역 선택
2. 이용할 지점 선택
3. 이용 가능 *좌석 확인
4. 선택 완료
*사물함 & 미팅룸도 가능합니다.



step03 이용권 확인

부여받은 이용권 확인
- 기간권/시간권 선택



step04 입실 후 이용

입실 후 공간이용
1. 선택가능 좌석 확인
2. 원하는 좌석 선택



*퇴실시 꼭! 퇴실(퇴근)버튼을 눌러주세요

이용요금

- 시간 제 요금 / 기간 제 요금 중에서 선택 가능
- 미팅룸 사용시 별도 금액 발생
- 고정데스크 사용시 별도 금액 발생

시간제 요금

부가세 별도

종류	이용시간	이용금액
시간제 요금	1시간	2,000원

*후불 결제시 사용한 금액만큼 정산

기간제 요금

부가세 별도

종류	이용시간	이용금액
기간제 요금 (30일 기준)	자유석	140,000원
	고정석	200,000원
	시그니처룸	380,000원

*사전에 구매한 기간제 좌석 및 요금을 확인 후 이용

사물함 요금

부가세 별도

종류	이용시간	이용금액
사물함 이용 (75개)	4주	10,000원

미팅룸 요금

부가세 별도

종류	이용금액
4인실(최대5인)	시간당 7,000원 (1시간/2인 기준)
8인실(최대10인)	시간당 8,000원 (1시간/2인 기준)

*인원추가시 인당 2,000원 비용발생

활용장점



지리적 이점

발란앤씨오와 거점오피스를 계약하여 직원들이 이용할 수 있게 하면 교통비 및 이동 시간을 줄이고, 업무 효율을 높일 수 있습니다.



비용절감 효과

임대를 했을 때 발생하는 고정 비용을 절감할 수 있습니다. 또한, 필요에 따라 공간을 더 늘리거나 줄일 수 있어 불필요한 비용을 줄이고, 후불결제로 이용한 만큼만 결제가 가능하여 불특정한 운용범위에 대해서도 부담이 없습니다. 선불결제 후불결제중 기업의 환경에 맞게 유연하게 선택이 가능합니다.



업무편리성

발란앤씨오에서는 회의실과 라운지를 이용할 수 있습니다. 그리하여 본사와의 네트워킹도 문제없이 가능하며 라운지에서 휴식을 통해 업무공간과의 분리를 할 수 있습니다.



BALAN&CO®

BOOK . WORK . STUDY

감사합니다.

CONTACT US. 053-767-7784
 010-5061-1000

상담시간 AM 09:00 - PM 18:00 / 운영시간 24 HOUR